



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-716/2003-133

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNOM ZADRUGOM ZELENA ŽETVA u stečaju iz Puščina, Dravska ulica 8, OIB 63604174570, 6. prosinca 2023.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNOM ZADRUGOM ZELENA ŽETVA u stečaju iz Puščina, Dravska ulica 8, OIB 63604174570, sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na I ulazu, I katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, hodnika, kupaone s wc, ukupne površine 78,30 m<sup>2</sup>, stanu pripada drvarnica, u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Braće Radić 20, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1682, broj D.L. 138,139, ulica Braće Radić, stambena zgrada, Varaždin, ulica Braće Radić 18, 20 sa 1280 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 13721, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/2 dijela.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Grada Varaždina, Trg Kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, te zbog toga stečajni upravitelj nije na ovoj nekretnini stekao pravo posjeda.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se stečajnom upravitelju Želimiru Uršulin iz Ivanca, Ivanuševec 1C, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine

Poslovni broj: 5 St-716/2003-133

uputi nadležnoj Financijskoj agenciji u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023).

- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja Želimira Uršulina, sud je u skladu s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 6. prosinca 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2, odmah,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanuševec 1C, Ivanec,
  - razlučni vjerovnik Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
  - suvlasnik nekretnine Branko Malogorski, Braće Radić 20, Varaždin

Broj zapisa: **9-30860-aa4b7**

Kontrolni broj: **06162-329fd-8c90f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.